

- in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 39.066,29. Offerta minima: Euro 29.299,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Frazione Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, classe 2, Ha 00.03.80. Occupato. Prezzo base: Euro 21.602,38. Offerta minima: Euro

16.201,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 324,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO - TARSIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 70/2015 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno adiacente a complesso residenziale, in area non recintata, ricadente in zona B1 (Area residenziale di completamento intensive). Sup. tot mq 580. Prezzo base: Euro 2.400,00. Offerta minima: Euro 1.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Tarsia (CS) Località Grotta di S. Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo ricadente in zona E/1 (Area con destinazione agricola boschiva silvicola), area non recintata, sup. tot Ha 12.92.20 (di cui Ha 4.50 pascolo arborato e Ha 8.38.40 seminativo). Entrostante piccolo fabbricato rurale che, allo stato attuale, risulta inesistente, consistenza mq 380. Prezzo base: Euro 42.240,00. Offerta minima: Euro 31.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2023 ore 12:30 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 12:00

del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio dott.antonionicosia@gmail.com, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 16/1991 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Contrada Castiglione, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamenti di terreno estesi complessivamente mq. 53.530. Sull'intera zona grava un vincolo archeologico. Prezzo base: Euro 23.972,00. Offerta minima: Euro 17.979,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

BUNGALOW

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2015

LOTTO 3/E (ex lotto 3) Crotone (KR) Via Eracle snc, Piena proprietà di bungalow in legno al piano T di circa mq 44 commerciali, oltre corte esclusiva. Prezzo Base Euro 38.000,00; offerta minima Euro 28.500,00. LOTTO 3/H (ex lotto 3): Crotone (KR) Via Eracle snc, Piena proprietà di bungalow in legno al piano T di circa mq 44 commerciali, oltre corte esclusiva. Prezzo Base Euro 28.000,00; offerta minima Euro 21.000,00. LOTTO 3/BFG (ex lotto 3): Crotone (KR) Via Eracle snc, Piena proprietà di lotto di terreno con sovrastanti n. 3 bungalow in legno. Superficie complessiva del lotto, comprensiva dei n. 3 bungalow in legno è di circa 8.000,00 mq, utilizzata in parte a strada interna di accesso. Prezzo Base Euro 138.000,00; offerta minima Euro 103.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Asteriti Manuela tel. 096227816. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/09/2023, alle ore 16:30 per il Lotto 3/E, alle ore 17:00 per il Lotto 3/H, alle ore 17:30 per il Lotto 3/BFG.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2022

Lotto 1: Crotone (KR) Crotone, Appartamento per civile abitazione facente parte del complesso turistico Casarossa, aggregazione UMI D-1, corpo T-2 scala D interno 9, composto di un locale cantina al piano

seminterrato ed un primo piano con adiacente terrazzo. Prezzo Base Euro 53.000,00; offerta minima Euro 39.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/10/2023 ore 16:00.

CIRO' MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2022

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via Sant'Antonio Traversa I° Trinità, Piena proprietà di abitazione di tipo villino posto a due piani fuori terra (piano terra e primo). Deposito al piano seminterrato (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 133.875,00; offerta minima Euro 100.406,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/10/2023 ore 15:30.

CRUCOLI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2021

Lotto 1: Crucoli (KR) Località Ciuranà, Locale magazzino posto al piano terra di un fabbricato della superficie lorda complessiva di mq 410 e due locali acces-

sori posti al piano seminterrato con accesso autonomo dall'esterno. Prezzo Base Euro 78.251,25; offerta minima Euro 58.668,44. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/09/2023 ore 17:00.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2019

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località San Costantino snc, Strada Statale 106, Piena proprietà di villa singola su due livelli oltre piano cantinato, della superficie commerciale di 405,30 mq., con giardino. E' pertinenza esclusiva dell'immobile una resede di terreno di mq. 2705,50 escluso il sedime della costruzione. Le rifiniture sono di tipo civile e le condizioni di manutenzione e di conservazione sono ottime. Annessa all'abitazione è presente un piccolo quoziente di terreno di mq. 519. Prezzo Base Euro 52.114,74; offerta minima Euro 39.086,06. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/09/2023 ore 16:00.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

PETRONÀ

LOCALE COMM.LE-FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. N. 518/2022 R.G.

Lotto 1: Petronà (CZ) Via Nazionale 2-6, Piena proprietà per la quota di 1/2 di locale commerciale, posto al piano terra di fabbricato della superficie lorda di mq 123. Prezzo Base Euro 5.993,16; offerta minima Euro 4.494,87. Lotto 2: Petronà (CZ) Via

Nazionale 4, Piena proprietà per la quota di 1/2 degli interi piani 1° e 2° di fabbricato della superficie lorda di mq 325. Prezzo Base Euro 13.048,60; offerta minima Euro 9.786,45. Lotto 3: Petronà (CZ) località Difesa, Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 2.230. Prezzo Base Euro 599,91; offerta minima Euro 449,93. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/09/2023 ore 16:30.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CRUCOLI

LOCALE - ABITAZIONI - IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2022

Lotto 1: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Locale deposito con wc e 4 piccoli ripostigli. Prezzo Base Euro 39.375,00; offerta minima Euro 29.531,25. Lotto 2: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al primo piano composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, terrazza vista mare e balconi. Prezzo Base Euro 75.375,00; offerta minima Euro 56.531,25. Lotto 3: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al piano secondo composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, piccola terrazza vista mare e ampi balconi. Prezzo Base Euro 71.437,00; offerta minima Euro 53.577,75. Lotto 4: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Immobile in corso di costruzione al piano terzo, suddiviso in due zone separate entrambe con accesso diretto dal vano scale ed entrambe allo stato rustico. Dotato di balconi e piccola terrazza vista mare. Si presenta in pessimo stato conservativo. Prezzo Base Euro 25.875,00;

offerta minima Euro 19.406,25. Lotto 5: Crucoli (KR) Località Torretta, Appezamento di terreno, seminativo di classe 3, della superficie di 1.665 mq, con giacitura in pendenza più o meno accentuata. In pessime condizioni di manutenzione. Prezzo Base Euro 562,00; offerta minima Euro 421,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/10/2023 ore 16:00.



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

FILADELFIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) via Amman 7, Appartamento di mq 95, vani 5,5, al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t. con vano cantina di mq 30 al piano seminterrato. Libero (l'immobile è occupato temporaneamente dal debitore) Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/10/2023 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

NOCERA TERNESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 120/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Contrada Marina de Luca, Appartamento facente parte dello stabile di tre piani f.t. nel Complesso Residenziale "Riviera del Sole", al piano primo (secondo f.t.) di sup. lorda mq 73,96, vani 5. Di fatto è stato diviso in due unità abitative contigue. L'immobile dovrà essere ristrutturato secondo quanto deliberato dall'assemblea dei condomini in data 26.08.2021. L'immobile è giuridicamente libero, essendo stato stipulato contratto di locazione transitorio con il custode non opponibile alla procedura e conseguentemente neanche all'aggiudicatario Prezzo base Euro 25.059,37. Offerta minima Euro 18.794,53. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/09/2023 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Ing. Giovambattista Chirillo tel. 096825639. Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

LAMEZIA TERME

VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Capizzaglia, via Salvatore Foderaro 20, Casa indipendente (villino) a due piani f.t. con sottotetto e corte di ca mq 909,65, composta al piano terra da un ampio garage con magazzino e deposito che affaccia direttamente sul verde circo-

stante e su area attrezzata, con un bagno di servizio; al piano primo da 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, balcone che corre lungo tutti i quattro lati del fabbricato mentre il sottotetto è utilizzato come deposito. Sup. v.p.p. di mq. 481,05. Libero, occupato dal debitore. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, Quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640. Libero, occupato dal debitore Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima Euro 95.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/09/2023 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso, un corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 12 gennaio 2024 Prezzo base Euro 37.425,00. Offerta minima Euro 28.068,75. Rilancio minimo Euro 1.497,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso - corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fab-